



Sander Kulp
Hepta Group Energy OÜ
sander.kulp@hepta.ee
Mäealuse tn 2/1
12618, Tallinn, Harju maakond

Teie 11.12.2025

Meie 28.12.2025 nr 7.1-2/25/5036-4

**Elektriprojekti muudatuse kooskõlastamine
riigitee nr 21155 ja 21132 maaüksuse piires ja
tee kaitsevööndis**

Kooskõlastamiseks esitatud projektis on ette nähtud elektrirajatiste paigaldamine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis: Käesolevas tööprojekti IP7145 on lahendatud Saare maakonnas Orissaare alajaama Põide fiidri rekonstrueerimine.

Ristumine riigiteega nr 21155 km 5,92; 6,05 kinniselt, kaitsetorus, km 3,22-3,30; 3,46-3,69; 3,72-4,29; 4,40-5,12 tehnovõrgu kulgemine teemaal; km 2,84-3,22; 3,30-3,46; 3,69-3,72; 4,29-4,40; 4,68-4,74; 5,12-5,92; 5,92-6,05 tehnovõrgu kulgemine; km 6,04 AJ tee kaitsevööndis; km 6,06 olemasoleva õhuliini demonteerimine.

Ristumine riigiteega 21132 km 26,83; 32,66 õhuliin olevas koridoris, tagatud min kõrgus 7,0m sõidutee pinnast. Projekt on koostatud vastavuses Transpordiameti tüüpnoуетele.

Võrreldes Transpordiameti varasemalt kooskõlastatud sama projekti eelmisele versioonile on muutunud kaabli paiknemine km 3,22-3,30; 3,72-4,29; 4,40-5,12 kus eelmises projektlahenduses oli kaabel kavandatud eramaale. Muudatus oli vajalik, kuna kinnistuomanikega ei saadud kokkuleppele. Lisatud uued IKÕ ala plaanid.

Käesolevaga lugeda kehtetuks Transpordiameti 23.05.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/5036-2 antud kooskõlastus.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** Hepta Group Energy OÜ töö nr IP7145 „Orissaare alajaama Põide fiidri rekonstrueerimine“ lisatud versiooni. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult projektis sisalduvad elektrirajatised ja muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 21155 teelõik km 4,550-14,888 oli pindamistööde objekt 2025 aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2025 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. Transpordiamet on varasemalt kooskõlastanud AS Enersense töö nr LR6261 „Männituka mü elektrivarustuse tööprojekt, Ridala k., Saaremaa vald, Saare maakond“.
3. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses

ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus esitada Transpordiametile aadressil maantee@transpordiamet.ee. Kokkuleppe taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – ***Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks***. Sõlmitud kokkulepe on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamisel.

4. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 4.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt liiklusseaduse § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 4.2. saada Transpordiametilt liiklusseaduse § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
5. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
6. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
7. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
8. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitide, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
9. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
10. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
11. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Austatud hr / pr

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Peeter Uiho

peaspetsialist
planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Taotlus, Asendiplaanid, Ristlõike joonised, Katete taastamise projekt, Seletuskiri, IKÕ ala
plaanid

5184315, Gunnar.Magi@transpordiamet.ee